

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 6

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	107 844,27 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	662 731,35 Р
1.2.1.	за содержание дома	206 455,90 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	374 781,17 Р
1.2.3.	за услуги управления	81 494,28 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	606 955,91 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	564 686,15 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	27 869,76 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	14 400,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	605 909,22 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	108 890,96 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	21 430,04 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	91 605,48 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	89,41%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	81 494,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	22 327,20
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	27 909,00
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	38 328,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	по графику	кв.м/мес.	0,11	4 093,32
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	79 633,68
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1 905,41
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			8 622,88
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			23 636,05
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				317 959,04
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 7.80	100 м2	543,24	4 237,27
Выкашивание газонов (перерасчет за июнь 2021 г)	1 / 7.80	100 м2	-191,85	-1 496,40
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	23 / 2.88	100 м2	53,18	3 522,86
Подметание тротуаров механизированным способом	9 / 2.88	100 м2	43,05	1 115,90
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	14 / 2.88	100 м2	66,19	2 668,94
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на утилизацию	4,00	м3	1406,37	5 625,48
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	0,50	м3	1158,85	579,43
Итого				16 253,47
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				

Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	420,00	м	35,15	14 762,90
Очистка кровли от снега и наледи	90,00	м2	33,25	2 992,27
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	24,00	м2	30,21	724,97
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	50,00	м2	548,38	27 419,13
Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 1м2	0,68	м2	1732,40	1 178,03
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Дезинфекция мест подтопления подвала	1,50	100 м2	1417,53	2 126,29
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытие				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	2,00	шт	392,34	784,67
Подвал				
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	477,75	477,75
Подъезд				
Антикоррозийная окраска труб стальных	2,10	м2	294,40	618,24
Прочие				
Почтовый ящик				
Смена почтовых ящиков	3,00	секций	3125,18	9 375,53
Перила, поручень				
Окраска поручней	25,00	м	48,72	1 217,95
Косметический ремонт подъездов				
Потолок				
Клеевая окраска стен и потолков	164,90	м2	64,50	10 635,33
Ремонт штукатурки потолка	0,60	м2	1032,40	619,44
Дверь				
Окраска дверей	5,70	м2	265,94	1 515,86
Металлическое ограждение проёма				
Окраска ограждения лестничных маршей	18,60	м2	245,47	4 565,70
Пол				
Окраска полов	10,70	м2	197,89	2 117,44
Стена				
Окраска стен с расчисткой старой краски более 35%	103,00	м2	322,79	33 247,85
Перетирка поверхности стен и потолков	18,00	м2	108,39	1 951,07
Лестничный марш				
Окраска торцов лест маршей	6,10	м2	175,36	1 069,68
Подъезд				
Ремонт штукатурки откосов внутри здания	1,10	м2	1240,09	1 364,10
Устройство инвентарных лесов	12,00	м2	365,59	4 387,09
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Окраска дверей	12,05	м2	296,27	3 570,09
Ремонт оконных заполнений				
Окно				
Окраска окон	4,70	м2	359,68	1 690,48
Итого				128 411,84
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция подвальных помещений	684,00	м2	12,44	8 506,98
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	48 / 4,00	подъезд	140,45	26 967,21
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей),	4 / 4,00	подъезд	140,45	2 247,27
Итого				37 721,45
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	7,00	шт	822,91	5 760,34
Демонтаж радиаторов	1,00	шт	665,27	665,27
Ликвидация воздушных пробок в системе	24,00	стояк	210,56	5 053,45
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	13,21	1000м3	398,56	5 266,11
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	13,21	1000м3	116,56	1 540,06
Установка хомутов с изготовлением	6,00	шт	467,94	2 807,65
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	1,00	стояк	210,67	210,67
Разблиновка-заблиновка подмесов	1,00	шт	350,48	350,48
Канализация				
Профилактические работы в системе водотведения (22,00	м	91,54	2 013,99
Прочистка канализации внутренней	59,00	м	121,07	7 143,35
Смена запорной арматуры вентилей				

Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	1844,64	3 689,28	
Смена вентилей	8,00	шт	977,90	7 823,19	
ХВС					
Смена вентилей	1,00	шт	1043,13	1 043,13	
Ремонт запорной арматуры					
Отопление					
Демонтаж, регистров	1,00	шт	284,59	284,59	
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	9,00	шт	379,80	3 418,22	
ГВС					
Смена резьбовых соединений	1,00	шт	998,04	998,04	
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	3,00	шт	402,20	1 206,60	
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы	1,00	дом	1052,77	1 052,77	
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	3,00	кв.	225,64	676,92	
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	1368,00	м2	1,22	1 672,26	
Смена труб					
ГВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50-	1,00	м	939,35	939,35	
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на сварке до 50 мм	1,00	пог.м	165,46	165,46	
Канализация					
Смена труб ПВХ	6,20	м	1261,59	7 821,84	
Отопление					
Смена стальных труб на полипропиленовые в	15,70	м	784,55	12 317,36	
Смена труб Д 76 на сварке	24,00	м	1467,46	35 219,14	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления .	13,21	1000м3	1214,57	16 048,08	
Смена нагревательных приборов					
Отопление					
Установка регистра с изготовлением	3,00	шт	3461,57	10 384,71	
Итого				135 572,28	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	9
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	19 820,11 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.